

Số: 714/TB-THADS

Long Hồ, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá lần 1**

Căn cứ Điều 20; Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2020/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng số: 01/2023/HĐDVĐGTS-MTCNVL ngày 03/8/202 và Thông báo đấu giá tài sản số: 10/TB-ĐG.MT-CNVL ngày 03/8/202;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

- **Người được thi hành án:** bà Đặng Thị Diễm Thu, địa chỉ: ấp Tân Thiềng, xã Tân An Hội, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Minh Thành và bà Trần Thị Thảo, cùng địa chỉ: ấp An Hiệp, xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

**Nội dung thông báo:**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, Vĩnh Long đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với **Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây, trụ sở chính: Số 66, Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;** Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh: 06/TP-ĐKHĐ cấp ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Sở Tư pháp tỉnh Vĩnh Long, trụ sở chi nhánh: Số 134/1, Trần Phú, khóm 2, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá lần thứ 01 theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 01/2023/HĐDVĐGTS-MTCNVL ngày 03/8/202.

**Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất thửa số: 378, tờ bản đồ số: 20, diện tích: 242,5m<sup>2</sup> (có 60m<sup>2</sup> đất ở và 182,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại: xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; GCN có số phát hành CQ 929372 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/3/2019, cấp cho Hộ ông Nguyễn Minh Thành và bà Trần Thị Thảo (kèm theo trích bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng

**đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/02/2023)** và nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác gắn liền với đất.

**Giá khởi điểm:** 1.169.641.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi một ngàn đồng).

**Thời gian và địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây, Số 134/1, Trần Phú, khóm 2, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (trích khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo nội dung đã nêu trên đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để biết và thực hiện.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự các phiên đấu giá đã nêu trên (trường hợp có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông, bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh VL (công TTĐT);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Minh Thành**